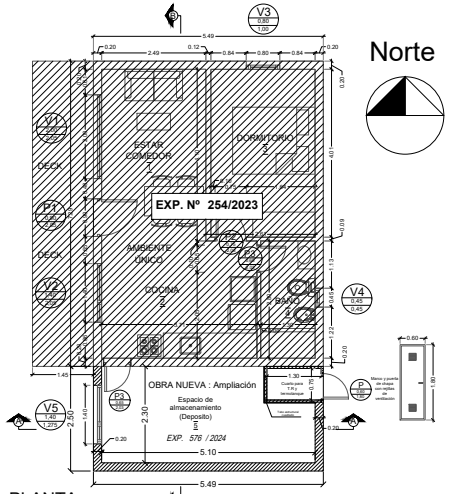
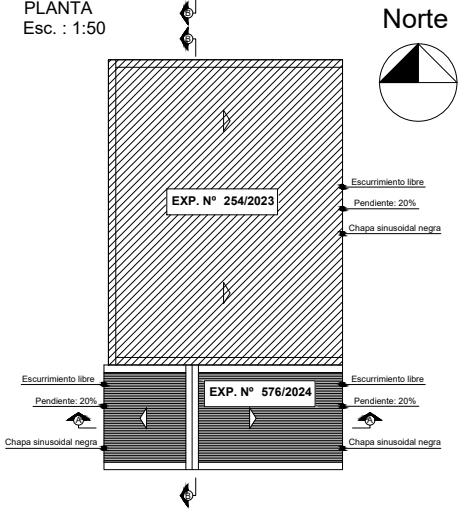
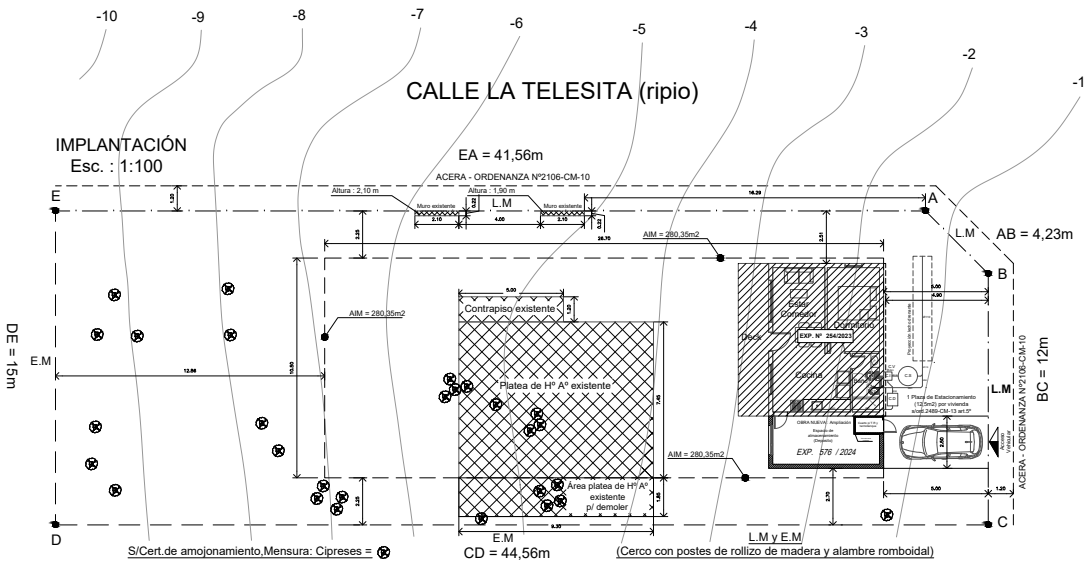


PLANTA
Esc. : 1:50



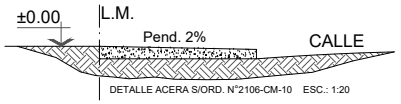
PLANTA DE TECHO
Esc. : 1:50



Norte

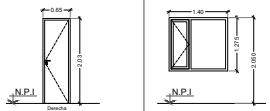
CALLE DE LOS RIOS (ripio)

Referencia
EXP. Nº 254/2023



DETALLE ACERA S/ORD. N°2106-CM-10 ESC.: 1:20

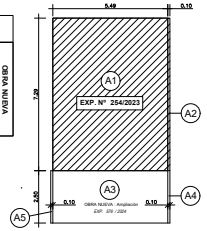
PLANILLA DE CARPINTERÍA - ESC. 1:50 *EXP. 576 / 2024*

CANTIDAD : 1 UBICACIÓN : Espacio de almacenamiento (Deposito) 5 — P3 0,65 / 2,03	CANTIDAD : 1 UBICACIÓN : Espacio de almacenamiento (Deposito) 5 — V5 1,40 / 2,75
	
Hoja de madera,relleno nido de abeja Marco de madera Color a definir	Marco y hoja: Pvc Vidrio DVH 1 paños fijo, 1 paño practicable Color: blanco

BALANCE DE SUPERFICIES					
Area N°	Sup. semi-cubierta 100 %	Sup. cubierta	Sup. subsuelo	Observaciones	OBRA NUEVA
3		13,73m²			
4	0,25m²			alero menor a 60 cm	
5	0,25m²			alero menor a 60 cm	

Obra Nueva - Ampliación		
Subtotal	0,25m²	13,73m²
Total	13,98m²	
EXP. 576 / 2024		

Silueta de Superficie
Esc. : 1:100



Calculo de Estacionamiento
40,38 x 10% = 4,04
4,04 x 60% = 2,42
2,42 / 12.5 = 0,19
Adopto 1 Unidad

2.a DELEGACIÓN CERRO OTTO	
Zonificación CU	C.O.74 IS y UC-REB1 2.a
Zonificación CP	RE-B1

Sup.Terreno 663,95 m²	INDICADORES %	S/COD. m2	s/expediente anterior 254/2023 (empadronamiento) m2	s/expediente 576/2024 (obra nueva) m2	TOTAL s/expediente 254/2023 576/2024 m2
FOS	25,50	169,28	40,75	14,23	54,98
FOT	43,41	288,25	40,38	13,98	54,36
AIM	42,36	281,23	280,35	280,35	280,35

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN *EXP. 576 / 2024*

N°	LOCALES	SUP.m2	ILUMINACION			VENTILACION		
			Coef.	S/Cod.	S/Relev.	Coef.	S/Cod.	S/Relev.
05	Espacio de almacenamiento (Depósito)	11,73	S/15	0,78	1,78	I/5	0,15	0,50

MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS DE BARILOCHE — *EXP. 576 / 2024*

OBRA: NUEVA - AMPLIACIÓN
DESTINO: AMPLIACIÓN DE VIVIENDA INDIVIDUAL
PROPIEDAD DE: NICOLÁS SILIN
UBICACION: Calle La Telesita N° 6901 - Bº Virgen Misionera (RIO NEGRO - BARILOCHE)

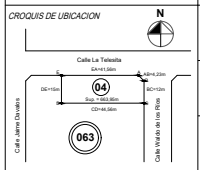
PLANO N°1: PLANTAS - PLANILLAS - IMPLANTACIÓN - DETALLES — *Escala: 1:50*

DATOS CATASTRALES:

DC	C	S	M	P
19	2	B	063	04

PROPIETARIO:
NICOLAS SILIN
La Telesita N°6901
DNI: 22.177.515
Bariloche

CROQUIS DE UBICACION



Superficies		
Sup. terreno	663,95 m2	
Sup. cubierta semicubierta	53,75 m2	Hoja 06-1994
Sup. total semicubierta	53,75 m2	
Sup. total cubierta	44,24 m2	
Sup. total	608,08 m2	
Sup. semi-cubierta ejemplo	0,25 m2	Hoja 06-1994
Sup. semi-cubierta ejemplo	0,25 m2	
Sup. total ejemplo	13,98 m2	
Sup. total	386,81 m2	

PROYECTO:
PABLO M. CARRIZO ARAYA
Arquitecto - Matrícula N° 1744-3
Cacique Puman 3884 - Cel. 2944172466
D.N.I.: 27.360.306
Bariloche

CALCULO:
LEANDRO G. BARCOS GOÑI
Ing.Civil - Matrícula N° A-3527-3
Saenz Peña 455 - Tel. 4524652
D.N.I.: 23.997.806
Bariloche

DIRECCIÓN TÉCNICA:
PABLO M. CARRIZO ARAYA
Arquitecto - Matrícula N° 1744-3
Cacique Puman 3884 - Cel. 2944172466
D.N.I.: 27.360.306
Bariloche

EJECUCION:
Bariloche

APROBACIÓN MUNICIPAL:

C.P.I.T. o C.A.R.N. Ley 2176